



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1

Посл.бр. И.Ив - 524/2018

Дана: 11.07.2019.године

Ј.У.

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул. Војводе Мицка Крстића бр. 1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ЕУРОВАНК АД, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, кога заступа адв. АНЂЕЛКОВИЋ МИЛОШЕВИЋ СВЕТЛАНА из БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. КОСОВСКА 34, против извршног дужника СНЕЖАНА ВУЛЕТИЋ, БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА, ДРАВСКА 8, у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 11.07.2019 године

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- двособног стана на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број стана 6, корисне површине 52 м<sup>2</sup>, у ул. Дравској бр. 8 у Београду, на катастарској парцели број 7170, уписано у лист непокретности 2829 КО Звездара.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III **Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је 4.788.220,24 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 09.08.2019. године у 14.00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив - 524/2018“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.Ив - 524/2018. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 06.08.2019. године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 07.08.2019. године у 10.00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

